



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad,

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Uitbreiding P+R Noord

BEHANDELD DOOR
RHG (Roger) Vluggen

E-MAILADRES
Roger.Vluggen@maastricht.nl

DATUM
27 november 2025
Verzonden: 02-12-2025

TELEFOONNUMMER
043 35

FAXNUMMER

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2025.04275

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de voortgang van de uitbreiding van P+R Maastricht Noord aan de Galjoenweg. Deze uitbreiding is een uitwerking van het [raadsbesluit d.d. 19 oktober 2021](#) over het Realisatieplan Parkeren op Afstand en het daaraan gekoppelde [Amendement aanpassen prioritering d.d. 19 oktober 2021](#). Inmiddels is het ontwerp vastgesteld.

Wat is er gebeurt sinds de laatste raadsinformatiebrief?

Via een eerdere [Rib d.d. 22 maart 2022](#) bent u geïnformeerd over de over de locatiekeuze aan de Galjoenweg, ten zuiden van het spoor. Sinds de vorige update zijn de volgende stappen gezet:

Vertrek van de politiehondenvereniging

Het huurcontract met de politiehondenvereniging is beëindigd per oktober 2025. De vereniging heeft het terrein inmiddels al verlaten. De vereniging werd opgeheven vanwege een tekort aan leden; resterende leden hebben zich aangesloten bij andere clubs in de regio.

Het definitieve ontwerp is met de omgeving afgerond

Het ontwerp is in diverse overleggen besproken met omliggende instanties: SOB, Tennet, ProRail, Arriva, Waterschap Limburg en de Hotelschool Maastricht. Hun opmerkingen zijn verwerkt in het definitieve ontwerp.

Het Buurtnetwerk Limmel heeft verzocht om een nadere toelichting. Hiervoor is op 6 november jl. een informatiemarkt georganiseerd. Tijdens de informatiemarkt, in het najaar van 2025, bezochten circa 35 belangstellenden de bijeenkomst. De sfeer was constructief. De meeste aanwezigen stelden praktische vragen over verkeer, groen en inrichting.

Enkele bewoners en leden van het buurtnetwerk gaven aan moeite te hebben met de locatiekeuze, maar stonden wel positief tegenover de uitbreiding als zodanig.



DATUM
27 november 2025

Belangrijkste aandachtspunten en wat ermee wordt gedaan:

- Verkeer: De verkeersafwikkeling op de Galjoenweg en Fregatweg blijft binnen de huidige capaciteit.
- Groen: Parkeerplaatsen worden uitgevoerd in grasbetontegels. Suggesties voor extra vergroening, zoals klimplantenconstructies, worden verder onderzocht.
- Duurzaamheid: De mogelijkheid om zonnepanelen boven het voormalige politiehondenterrein te plaatsen wordt meegenomen in de verdere planuitwerking.
- Communicatie: Het definitieve ontwerp en achtergrondinformatie worden op de gemeentelijke website geplaatst.

Verkeersveiligheidsstudie spoorwegovergang

Op verzoek van ProRail heeft Goudappel een verkeersveiligheidsstudie uitgevoerd. De uitbreiding leidt niet tot verslechtering van de veiligheid. Wel wordt een voetpad naast de rijbaan aangelegd om voetgangers te scheiden van het autoverkeer.

Actualiseren stikstofberekening

De eerdere stikstofberekening (2023) toonde aan dat er geen significante effecten optreden in Natura 2000-gebieden. Inmiddels wordt deze onderbouwing geactualiseerd conform de nieuwe landelijke regels. Dit vormt voornamelijk geen belemmering voor uitvoering.

De onderzoeksrapporten voor vergunningverlening zijn afgerond

De aanleg van de nieuwe parkeerplaatsen past niet binnen het geldende omgevingsplan en vraagt daarom een Buitenplanse Omgevingsactiviteit (BOPA). De bevoegdheid ligt bij het college; de raad hoeft hierover geen besluit te nemen, gezien de eerdere instemming in 2021.

Aanvullend ecologisch onderzoek

De ecologische quickscan (februari 2024) leidde tot aanvullend onderzoek naar vleermuizen en salamanders. In december 2024 zijn mitigerende maatregelen vastgesteld die in het ontwerp worden toegepast. Een aparte flora- en fauna-vergunning is niet nodig; deze is geïntegreerd in de omgevingsvergunning.

De volgende onderzoeken zijn afgerond en worden toegevoegd aan de vergunningsaanvraag:

- Watertoets;
- Bodemonderzoek;
- Archeologisch onderzoek;
- Vormvrije m.e.r.-aankomstnotitie.

De laatste stappen voordat we overgaan tot uitvoering

De bestekvoorbereiding voor het project is inmiddels gestart, waarmee de eerste concrete stap richting de uitvoering is gezet. De aanvraag voor de omgevingsvergunning is recent ingediend. Zodra deze procedure is afgerond en alle voorwaarden zijn geborgd, kan de uitvoering van het project van start gaan. Eventuele bezwaarprocedures kunnen hierbij tot enige verschuiving in de planning leiden, maar op dit moment wordt uitgegaan van het reguliere verloop van de procedure. De planning is erop gericht om in het tweede kwartaal van 2026 daadwerkelijk te beginnen met de werkzaamheden.



DATUM
27 november 2025

Financiële kaders

De geplande uitbreiding aan de Galjoenweg maakt het mogelijk om de parkeercapaciteit aanzienlijk te vergroten, met de realisatie van ongeveer 300 extra parkeerplaatsen.
De investering voor de aanleg van deze nieuwe parkeerplaatsen wordt geraamd op circa € 2 miljoen, inclusief de benodigde voorbereidingen en inrichting van het terrein.

Hoogachtend,

John Aarts,
Wethouder Mobiliteit, Stadsbeheer, Vastgoed, Duurzaamheid en Hospitality